

売 地

合志市 上庄 【全4区画】

建築条件なし♪ TSMCまで車利用約11分！！

物件所在地	合志市上庄101-1				
価 格 (税込み)	③ 8,300,000 円		坪 単 価	129,122 円	
土 地 面 積	公簿 212.51 m ²		私 道 負 担	なし m ²	
	約 64.28 坪				
交 通	レターバス「田端集落センター」バス停 徒歩3分(約193m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化調整区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	無指定	
建 ぺ い 率	70%		容 積 率	200%	
接 道 状 況	北側:幅員約5.2m公道、分譲地内新設道路:幅員約6.0m				
法 令 制 限	集落内開発地域				
設 備	上水道、、下水道、電気、側溝				
現 況	造成工事中		引 渡 し	令和7年1月以降予定	
小 学 校	合志小学校 徒歩約6分(約458m)		中 学 校	合志学校 徒歩約19分(約1492m)	
備 考	※有効面積の詳細については、お問い合わせください。				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	8,900,000円	200.50m ²	60.65坪	146,744円
	2	8,300,000円	218.14m ²	65.98坪	125,796円
	3	8,300,000円	212.51m ²	64.28坪	129,123円
	4	9,100,000円	200.50m ²	60.65坪	150,041円
添 付 資 料	■ 地 図 □ 字 図 □ 要 約 書 □ 測 量 図 ■ 平 面 図				
取 引 態 様	専任媒介				
広 告 期 限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

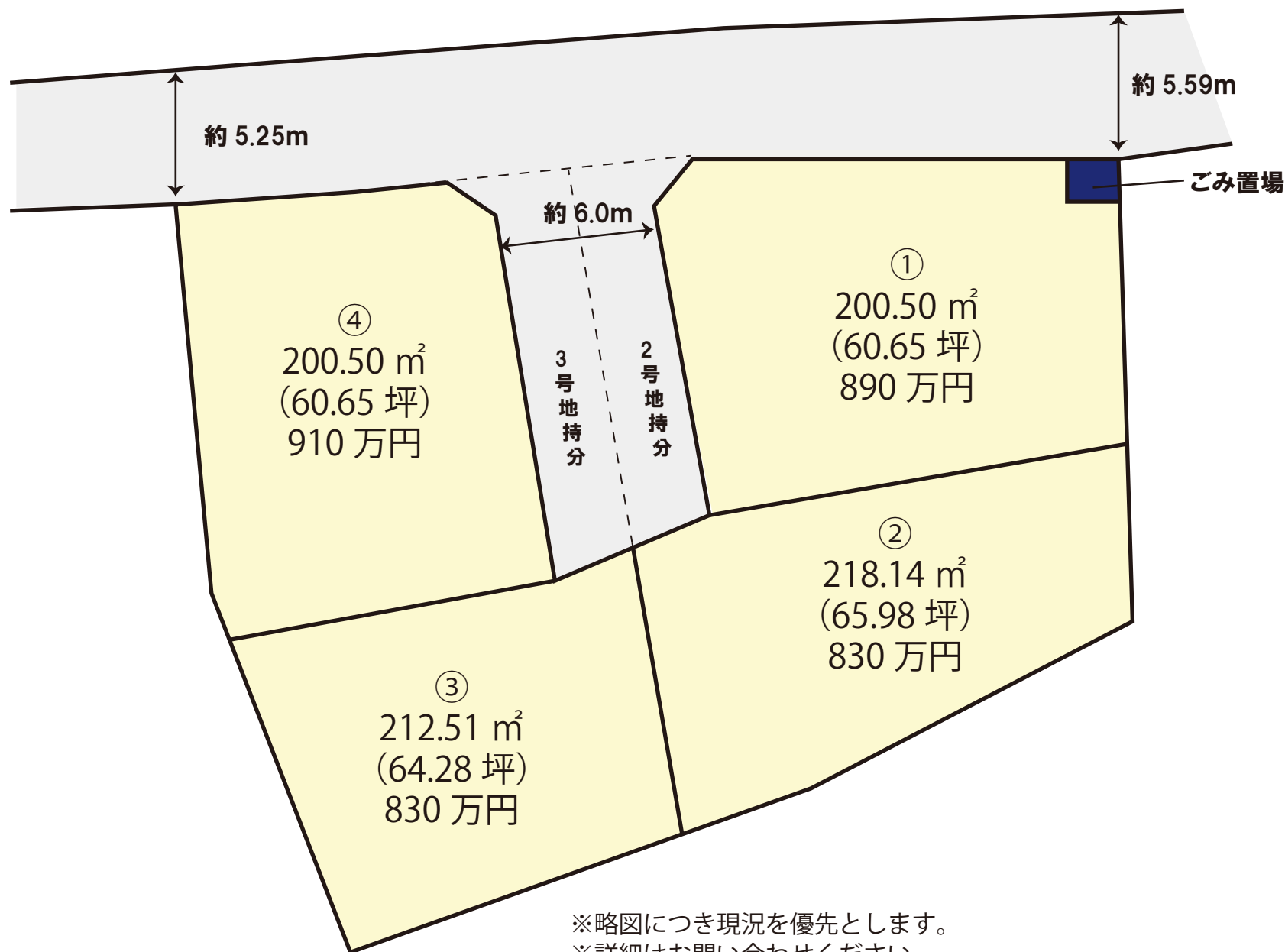
中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

合志市上庄 全 4 区画



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為面積の増減が発生する場合がございます。

価 格 表

合志市上庄

全 4 区画

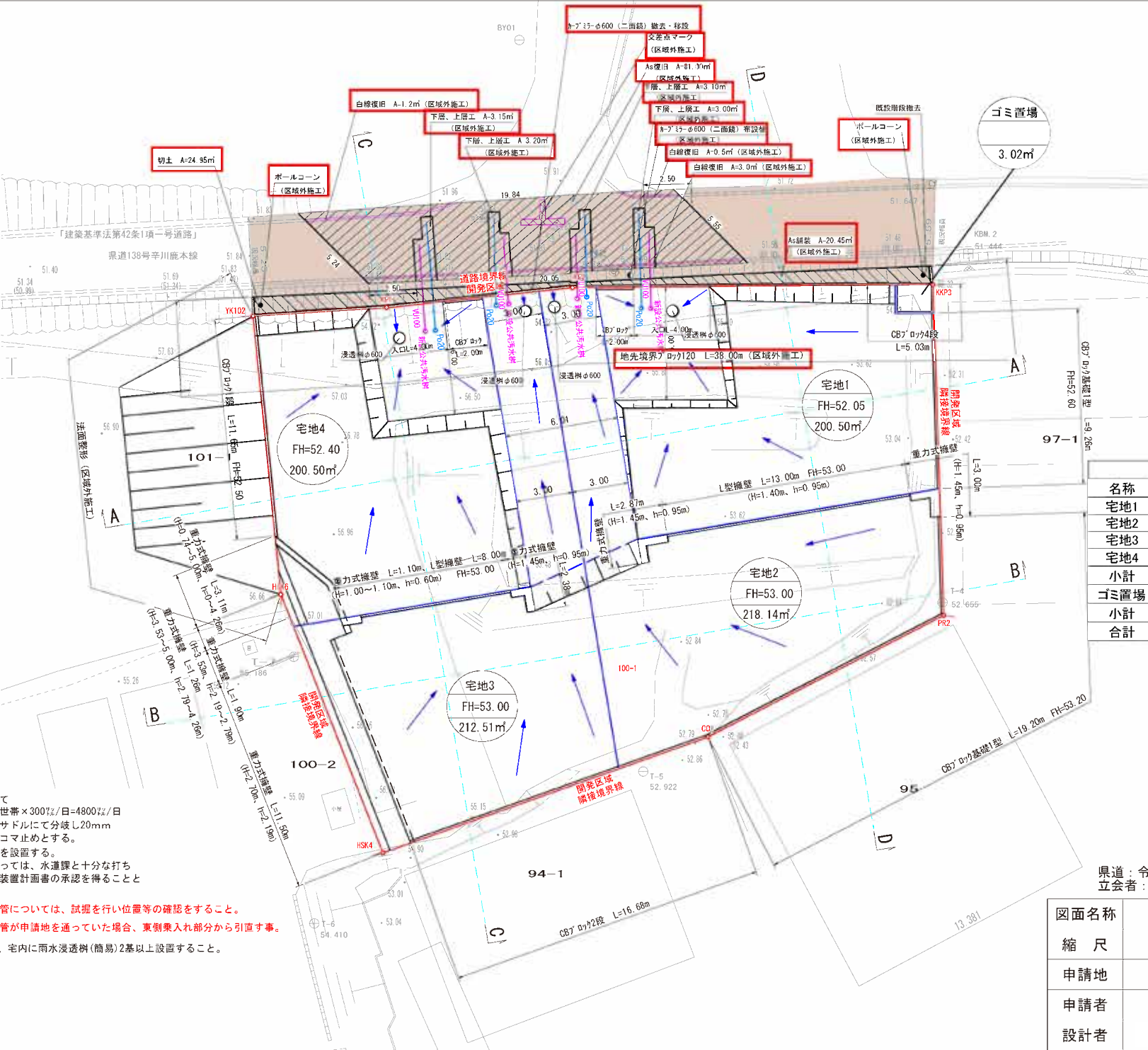
No. 11465

地番 合志市上庄101-1

建築条件なし！！

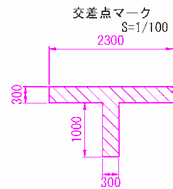
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7/4/7時点)
	(㎡)	(坪)			
①	200.50	60.65	146,741 円	8,900,000 円	
②	218.14	65.99	125,782 円	8,300,000 円	
③	212.51	64.28	129,114 円	8,300,000 円	
④	200.50	60.65	150,038 円	9,100,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。



- 水道施設について
 - ・給水量 4人×4世帯×300ℓ/日=4800ℓ/日
 - ・各戸取り出しはサドルにて分岐し20mm口径とし、止水栓コマ止めとする。
 - ・止水栓ボックスを設置する。
 - ・実施設計にあたっては、水遣課と十分な打ち合わせを行い給水装置計画書の承認を得ることとする。
 - ・事前に既設配水管については、試掘を行い位置等の確認をすること。
 - ・改修様宅の給水管が申請地を通過していた場合、東側乗入れ部分から引直す事。
- 雨水に関しては、宅内に雨水浸透例(簡易)2基以上設置すること。

面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	200.50㎡	24.02%	
宅地2	218.14㎡	26.13%	
宅地3	212.51㎡	25.46%	
宅地4	200.50㎡	24.02%	
小計	831.65㎡	99.64%	
ゴミ置場	3.02㎡	0.36%	合志市管理
小計	3.02㎡	0.36%	
合計	834.67㎡	100.00%	



県道：令和5年8月29日立会
立会者：県北広域本部維持管理課 氏

図面名称	土地利用計画平面図		
縮尺	1 : 200	図番	
申請地	合志市上庄字宮ノ前100番1		
申請者			
設計者			



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	合志市上庄字宮ノ前				地番	94番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年2月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

地番 100-1、100-3、100-4、
100-5、100-6

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市上庄字宮ノ前

会員専用

求積表

地番	㊤ 100-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KKP3	-11414.543	-19280.377	2.061	-23525.373123
SP4	-11416.043	-19280.328	-1.963	22409.692409
DK3	-11416.115	-19282.340	-2.061	23528.613015
DK4	-11414.558	-19282.389	1.963	-22406.777354
合 計				6.154947
合 計 面 積				3.0774735
地 積				3.07 m ²

地番	㊤ 100-3			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SP1	-11414.665	-19296.638	15.542	-177406.723430
DK4	-11414.558	-19282.389	14.298	-163205.350284
DK3	-11416.115	-19282.340	2.061	-23528.613015
SP4	-11416.043	-19280.328	2.315	-26428.139545
DK2	-11425.345	-19280.025	-15.590	178121.128550
DK1	-11427.924	-19295.918	-17.906	204628.407144
SP7	-11416.204	-19297.931	-0.720	8219.666880
合 計				400.376300
合 計 面 積				200.1881500
地 積				200.18 m ²

地番	㊤ 100-4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SP10	-11414.878	-19301.200	-0.629	7179.958262
KP2	-11414.686	-19299.425	4.562	-52073.797532
SP1	-11414.665	-19296.638	1.494	-17053.509510
SP7	-11416.204	-19297.931	0.720	-8219.666880
DK1	-11427.924	-19295.918	17.906	-204628.407144
DK2	-11425.345	-19280.025	16.110	-184062.307950
PR2	-11431.992	-19279.808	-12.234	139858.990128
Q02	-11438.409	-19292.259	-17.169	196386.044121
SP8	-11440.091	-19296.977	-6.537	74783.874867
SP9	-11429.232	-19298.796	-4.223	48265.646736
合 計				436.825098
合 計 面 積				218.4125490
地 積				218.41 m ²

(合志地区基準点)

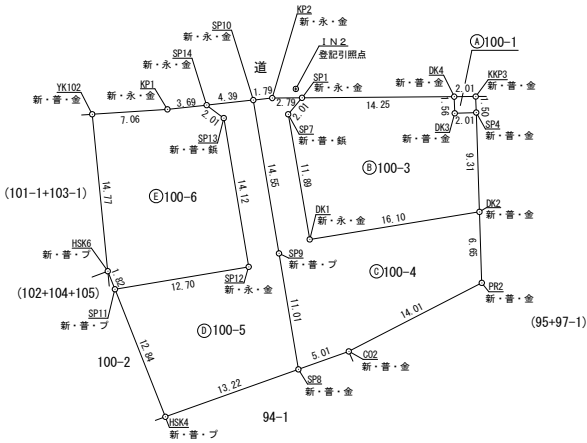
測量に使用した与点

(世界測地Ⅱ系)

点 名	X座標	Y座標	備 考
13029	-11465.693	-19499.107	管理者が再測量又はパラメータ変換が されているものである。
13028	-11435.233	-19417.391	
13078	-11412.547	-19345.896	

測量年月日	令和6年11月 9日
座標系	世界測地系 Ⅱ系

LN1
登記引張点



新:新設標識 金:金属標
既:既設標識 鉄:金属標
普:普通標識 プ:プラスチック杭
永:永久標識 コ:コンクリート杭

作成者

(令和6年11月15日作成)

申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	100-1、100-3、100-4、 100-5、100-6	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市上庄字宮ノ前	

会
員
専
用



地番	㊦ 100-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SP14	-11415.349	-19305.567	2.765	-31563.439985
SP10	-11414.878	-19301.200	6.771	-77290.138938
SP9	-11429.232	-19298.796	4.223	-48265.646736
SP8	-11440.091	-19296.977	-10.638	121699.688058
HSK4	-11444.532	-19309.434	-17.177	196582.726164
SP11	-11432.589	-19314.154	7.802	-89197.059378
SP12	-11430.492	-19301.632	10.189	-116465.282988
SP13	-11416.563	-19303.965	-3.935	44924.175405
合 計				425.021602
合 計 面 積				212.5108010
地 積				212.51 m ²

地番	㊦ 100-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK102	-11416.204	-19316.283	5.585	-63759.499340
KP1	-11415.745	-19309.238	10.716	-122331.123420
SP14	-11415.349	-19305.567	5.273	-60193.135277
SP13	-11416.563	-19303.965	3.935	-44924.175405
SP12	-11430.492	-19301.632	-10.189	116465.282988
SP11	-11432.589	-19314.154	-13.191	150807.281499
HSK6	-11430.897	-19314.823	-2.129	24336.379713
合 計				401.010758
合 計 面 積				200.5053790
地 積				200.50 m ²

総合計面積	834.6943525 m ²
-------	----------------------------

恒 久 的 地 物	
符 号	IN1
地物の名称	登記引根点
成 果	測地系 世界測地系Ⅱ系
	X座標 -11412.261
	Y座標 -19337.762
備 考	新設永久金属釘
概 略 図	
地物の状況	
地物の状況	

恒 久 的 地 物	
符 号	IN2
地物の名称	登記引根点
成 果	測地系 世界測地系Ⅱ系
	X座標 -11413.832
	Y座標 -19287.216
備 考	新設永久金属釘
概 略 図	
地物の状況	
地物の状況	

作成者	(令和6年11月15日作成)	申請人	縮尺
(熊本県土地家屋調査士会用紙)			

計画2

